

Kurzbaubeschrieb

Gebäudehülle	Fassade mit dunkelrotem Klinkermauerwerk. Fenstergewände aus vorfabriziertem Beton (Kunststein). Fassade Innenhof aus hellem Putz. Die Gebäudehülle verfügt über den Minergie-Standard.
Loggien / Terrassen / Gartensitzplätze	Boden mit Holzrosten aus nordischer Lärche. Decken und Wände weiss gestrichen. Geländer/Handlauf aus Metall, verzinkt und wetterfest einbrennlackiert. Down-Lights dimmbar und Aussensteckdose. Elektrisch betriebene Sonnenschutz-Ausstellstoren aus Stoff. Wasseranschlüsse im Attikageschoss und Erdgeschoss.
Fenster / Sonnenschutz	Alle Fenster in Holz-Metall, Holzrahmen innen weiss gestrichen, äussere Metallteile verzinkt und wetterfest einbrennlackiert. Alle Fenster mit elektrischen Rollläden. Bei den Loggien zusätzlich ausstellbare Stoffmarkisen, in den Attikawohnungen Knickarmmarkisen aus Stoff. Fenstersims zirka 30 cm tief.
Haustechnik	Minergiestandard dank Kombination aus Fassadenhülle, Wärmeerzeugung und Komfortlüftung.
Wohnräume	Boden aus Parkett in Eiche (Landhausdielen), matt versiegelt. Wände Fliesstapeten weiss gestrichen, Decken weiss gestrichen.
Schreinerarbeiten	Zimmertüren weiss gestrichen. Schränke Nussbaum furniert, farblich auf den Boden- und Wandbelag abgestimmt. Spiegelschränke und Unterbauten, Waschtische und Tablare in den Nasszellen Nussbaum furniert.
Küche	Gehobener Standard: Kombination mit Glaskeramikherd, Kombi-Steamer, hochliegender Backofen, Kühl- und Tiefkühlschrank. Fronten Nussbaum furniert, farblich abgestimmt auf Boden und Wandbeläge. Abdeckung aus geschliffenem Granit. Boden mit strohgelbem Feinsteinzeugmosaik. Wände und Decken weiss gestrichen.
Badezimmer	Armaturen und Apparate in edlem Design. Boden aus dunkelbraunem Feinsteinzeugmosaik. Wände mit Keramikplatten, Decken weiss gestrichen.
Heizung	Heizanlage mit Wärmepumpe (Erdsonde). In allen Räumen komfortable, individuell regelbare Bodenheizung mit zusätzlicher Sondenkühlung für den Sommer
Lüftung	In allen Räumen Komfortlüftung, welche je Wohnung individuell steuerbar ist. Zuluft über die Wohnräume, Abluft über Bäder und Küchen.
Elektroinstallationen	Genügend dimmbare Leuchtenanschlüsse und Steckdosen in jedem Raum. Nasszellen, Korridore, Loggien und Terrassen mit Beleuchtung bzw. Steckdosen ausgerüstet. Elektroanschluss für Dusch-Toilette ist vorbereitet.

Telefon-/TV-Anschlüsse	Zentraler Multimedia-Verteiler für Telefon, Radio, TV und Internet. Steckdosen in allen Räumen.
Sicherheit	Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Videoüberwachung bei Hauseingängen und Garagenrampe. Wohnungstüren mit Spion und Sicherheitsverriegelung. Sämtliche Fenster und Türen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss mit Verbund-sicherheitsglas und abschliessbaren Griffen.
Umgebung / Innenhöfe	Einladend gestalteter Vorgartenbereich. Erdgeschoss mit privaten, den Wohnungen zugeordneten Sitzplätzen. Wege, Vorplätze und Garageneinfahrt aus Pflasterklinkersteinen. Vertikal begrünte Lichthöfe.
Hauseingänge	Gedeckter Eingangsbereich mit gepflegter Briefkasten- und Sonnerieanlage. Eingangstüre in Metall/Glas.
Beleuchtung	Einheitliches Beleuchtungskonzept in allen öffentlichen Räumen.
Halle / Treppenhaus	Boden, Halle und Geschosspodestböden in Terazzo. Wände und Decken hell gestrichen.
Garage	Parkdeck im 1. Untergeschoss, über Rampe erschlossen, Lichteinfall via Innenhof. Freundliche Erscheinung auch am Abend, dank heller Gestaltung.
Waschen	Integrierter Wasch- und Trockenturm: Bei den 2 ½- und 3 ½- Zimmer-Wohnungen im Badezimmer, bei den 4 ½- und 5 ½-Zimmer-Wohnungen in einem separaten Raum.
Velo / Kinderwagen	Grosszügige Flächen im 1. Untergeschoss für Velos und Kinderwagen reserviert. Zusätzliche Aussenabstellplätze für Velos verfügbar.
Keller	Grosszügige, mechanisch belüftete Kellerabteile, hell gestrichen.
Lagerräume / Weinkeller	Neben den Kellerräumen zusätzliche Lagerräume verfügbar, z.B. als Weinkeller.
Abfall	Zentraler Containerraum neben der Parkgaragenrampe im Erdgeschoss, mechanisch gelüftet. Zugänglich von der Rampenabfahrt und vom Eingangskorridor Haus Nr. 55.

Alle Angaben sind unverbindlich. Kleinere Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.